Checklist: een stacaravan kopen

Een stacaravan is een fijne en vaak betaalbare manier om een eigen vakantieplek te hebben. Controleer vóór de aankoop niet alleen de caravan zelf, maar ook de staanplaats, parkvoorwaarden en bijkomende kosten.

1. Park en staanplaats

☐ Is het park het hele jaar geopend of alleen in het seizoen?
☐ Mag u de stacaravan het hele jaar gebruiken?
☐ Mag u de stacaravan verhuren, en gelden daarvoor voorwaarden?
☐ Zijn huisdieren, logees, een veranda, berging of schutting toegestaan?
☐ Kan de staanplaats bij aankoop worden overgenomen?
☐ Is schriftelijke toestemming van de parkbeheerder nodig?
☐ Vraag het parkreglement, de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden op.

2. Kosten en contract

☐ Wat is de aankoopprijs van de stacaravan?
☐ Wat betaalt u jaarlijks aan staangeld, parkbijdrage en servicekosten?
☐ Hoe en wanneer kunnen deze kosten stijgen?
☐ Wat betaalt u voor gas, water, elektra, afval, internet en gemeentelijke belastingen?
☐ Is er een maximale leeftijd voor stacaravans op het park?
☐ Moet de stacaravan na een bepaalde periode worden vervangen of verwijderd?
☐ Wat kost het verwijderen, transporteren of afvoeren van de stacaravan?

3. Chassis, onderbouw en buitenzijde

☐ Controleer het chassis op roest, scheuren en beschadigingen.
☐ Staat de stacaravan stabiel en waterpas?
☐ Zijn de stelpoten, ondersteuningen en onderbouw in goede staat?
☐ Controleer dak, goten, gevelbekleding, kitranden en kozijnen.
☐ Let op houtrot, loslatende delen en lekkages.
☐ Controleer ramen, deuren, sloten en dubbel glas.
☐ Kijk of de caravan goed is aangesloten op water, elektra, gas en afvoer.

4. Vocht en staat van onderhoud

☐ Ruikt de stacaravan fris en droog, zonder muffe geur?
☐ Zijn er vochtplekken, schimmel of verkleuringen op plafond, wanden of vloer?
☐ Voelt de vloer stevig aan, vooral bij keuken, badkamer en buitenwanden?
☐ Controleer hoeken, ramen, daknaden en leidingdoorvoeren extra goed.
☐ Vraag naar het bouwjaar en eerdere reparaties.
☐ Vraag om facturen van onderhoud, lekkageherstel en vervangingen.

5. Isolatie, verwarming en installaties

☐ Is de stacaravan geschikt voor gebruik in het voor- en najaar?
☐ Zijn dak, vloer, wanden en leidingen voldoende geïsoleerd?
☐ Werkt de verwarming goed en is deze onderhouden?
☐ Controleer de boiler, geiser of cv-installatie.
☐ Is de elektrische installatie veilig en voorzien van een aardlekschakelaar?
☐ Zijn gasleidingen, gasslangen en gastoestellen in goede staat?
☐ Werken alle kranen, afvoeren en het toilet?
☐ Zijn rookmelders en een koolmonoxidemelder aanwezig?

6. Verplaatsing en documenten

☐ Is de stacaravan nog verplaatsbaar?
☐ Zijn dissel, assen en wielen aanwezig en bruikbaar als transport nodig is?
☐ Wie is verantwoordelijk voor demontage, transport, plaatsing en aansluiting?
☐ Vraag naar merk, type, bouwjaar en serienummer.
☐ Controleer of de verkoper de rechtmatige eigenaar is.
☐ Leg inventaris, gebreken, opleverdatum en afspraken schriftelijk vast.
☐ Betaal het restant van de koopsom pas wanneer de overdracht volgens afspraak is verlopen.

7. Verzekering

☐ Controleer vóór de overdracht of de stacaravan en de inboedel goed verzekerd kunnen worden.
☐ Bepaal welke onderdelen u wilt verzekeren: stacaravan, inboedel, veranda, schuur en terras.
☐ Bespreek verhuur vooraf met uw verzekeraar als u de stacaravan wilt verhuren.
☐ Vraag welke preventiemaatregelen gelden voor bijvoorbeeld vorst, storm en diefstal.

Tip: bezichtig een stacaravan bij daglicht en neem iemand mee die technisch kan meekijken. Vocht, lekkages en een slechte onderbouw zijn niet altijd direct zichtbaar, maar kunnen later hoge kosten veroorzaken.